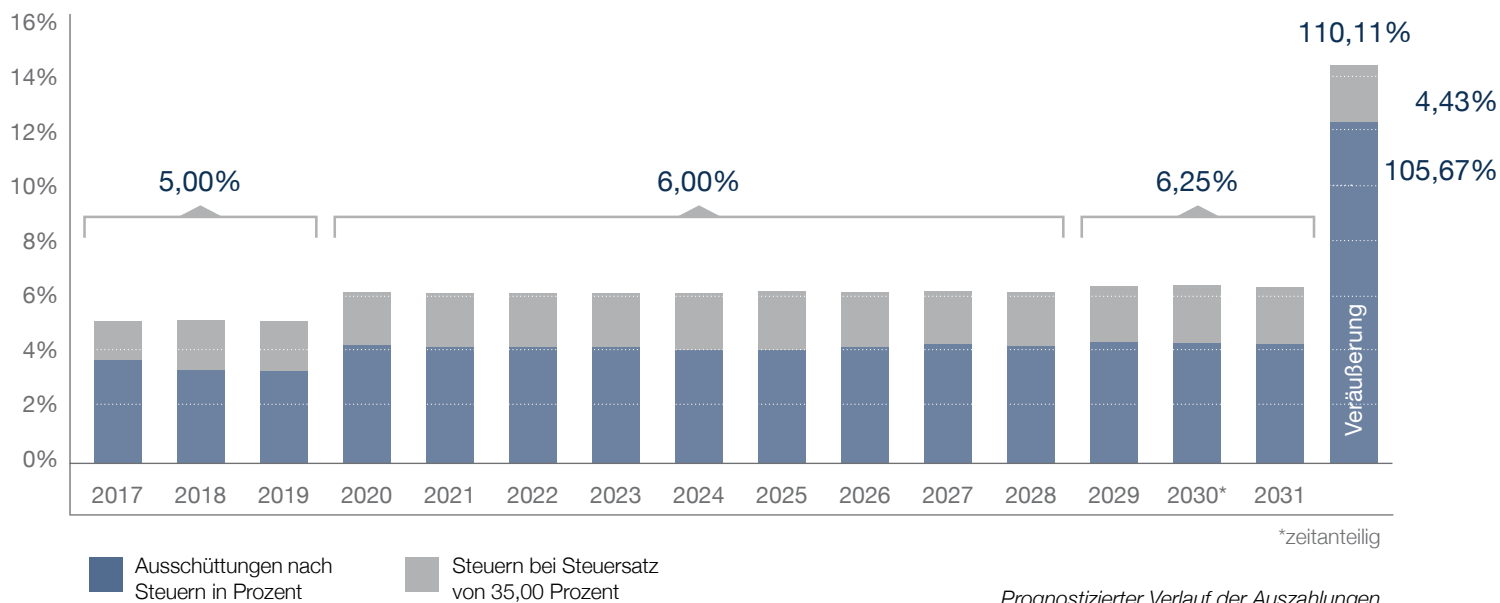


Beispielrechnung für eine Beteiligung i.H.v. € 100.000,00 zzgl. fünf Prozent Agio bei einer angenommenen Veräußerung der Immobilie nach dem 31.12.2031 (Prognose)

Persönlicher Steuersatz	0,00%	25,00%	35,00%	42,00%	48,00%	50,00%
I. Vermietungsphase						
Summe Barausschüttungen	87.750	87.750	87.750	87.750	87.750	87.750
Summe Steuerbelastungen	0	19.928	27.899	33.479	38.262	39.856
II. Liquidationsphase (Verkaufserlös + Liquiditätsreserve – Kreditvaluta – Abwicklungskosten)						
Barzufluss	110.109	110.109	110.109	110.109	110.109	110.109
Summe Steuerbelastungen	4.435	4.435	4.435	4.435	4.435	4.435
III. Mittelrückfluss						
vor Steuern	197.859	197.859	197.859	197.859	197.859	197.859
nach Steuern	193.424	173.497	165.525	159.946	155.163	153.569
IV. Vermögenszugewinn						
Mittelrückfluss nach Steuern	193.424	173.497	165.525	159.946	155.163	153.569
abzgl. Kommanditeinlage + Agio	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000
Vermögenszugewinn nach Steuern	88.424	68.497	60.525	54.946	50.163	48.569
V. Wertzuwachs						
Durchschnittlicher Wertzuwachs insgesamt p.a.	vor Steuern	5,90%	5,90%	5,90%	5,90%	5,90%
	nach Steuern	5,61%	4,35%	3,84%	3,49%	3,18%

Alle Werte in Euro und gerundet



Prognostizierter Verlauf der Auszahlungen