

«Anschrift»

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	E-Mail Ansprechpartner	Telefondurchwahl	Hamburg
	TR/FB-rb	vertrieb@immac.de	040-349940-0	14. April 2020

Wichtige Information für die Gesellschafter aller DFV Hotelfonds

«Anrede»

wegen der aktuellen Auswirkungen der Corona-Krise kommt es derzeit flächendeckend in Deutschland zu einem vollständigen Erliegen der Hotelbranche. Auf Grund des temporären Umsatzrückganges bis auf Null sowie vielfach gesetzlich angeordneter, vorübergehender Schließungen gehört die Hotellerie derzeit zu einer durch die Corona-Krise stark beeinträchtigten Branchen, die jedoch in ihrem Erhalt durch die Bundesregierung auch stark unterstützt wird.

Auch die Investitionsobjekte der DFV Hotel-Fonds sind mittlerweile alle geschlossen.

Die HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG und die DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH haben darauf reagiert und in Abstimmung mit Banken und Hotelbetreibern ein Konzept aufgebaut, das die Betriebe der Fondsobjekte durch die Krise begleitet und durch temporäre Kostenentlastung unterstützt. Hierbei werden Miet-/Pachtzahlungen durch die Betreibergesellschaften sowie durch die Fondsgesellschaften die Kapitaldienste bei Banken und die Ausschüttungen an die Eigenkapitalgeber vorläufig ausgesetzt.

Sofern Hotelbetreiber die staatlichen Hilfsmittel (Liquiditätshilfen der KfW, Sonderhilfen für Mieter und Vermieter u.a.) in Anspruch nehmen und deren Auszahlung die Liquiditätsunterstützung für Mieten/Pachten ebenfalls beinhaltet, sind die Betreiber verpflichtet, auch vorzeitig die Zahlungen an die Fondsgesellschaften wiederaufzunehmen. Sofern dies nicht der Fall ist, werden mit den Betreibern Zahlungsvereinbarungen mit einer Laufzeit von bis zu drei Jahren geschlossen.

Ausgehend von derzeitigen statistischen Verläufen, Annahmen der Bundesregierung sowie der Krisenverlaufsbeobachtung in anderen Ländern ist davon auszugehen, dass bereits im Sommer 2020 mit der Wiederaufnahme der wirtschaftlichen Prozesse und damit auch der Hotelbuchungen gerechnet werden darf.


Daher ist nachzeitigem Stand der Corona-Krise zu erwarten, dass längstens bis zum 30.09.2020 keine Mieten, Kapitaldienste und Ausschüttungen geleistet werden.

Das gewählte Steuerungsszenario ist für die betroffenen DFV Fonds kein Verzicht auf Mieten, sondern ausschließlich eine Stundung. Mit Wiederaufnahme der Hotelbetriebe sollen die Regelzahlungen der Betreiber wiederaufgenommen und die gestundeten

Beträge zusätzlich in Raten an die Fonds zurückgeführt werden. Dies wird dazu führen, dass dann auch zusätzlich zur Regelausschüttung die ausgesetzten Ausschüttungsbeträge pro rata ergänzend an die Anleger ausgeschüttet werden können. Innerhalb der kommenden zwei Wochen werden wir alle Anleger ergänzend über die konkreten Zahlen und temporären Auswirkungen jedes einzelnen Fonds informieren.

Für Ihre Fragen steht Ihnen neben Ihrem Vermittler das DFV-Team in Hamburg jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH


i.V. Thomas F. Roth


i.V. Florian Bormann