

HKA Hanseatische
Kapitalverwaltung AG

Große Theaterstraße 31-35
20354 Hamburg

Telefon: 040 – 30 38 86 - 0
Telefax: 040 – 30 38 86 - 460
E-Mail: info@diehanseatische.de

Vorstand:
Tim Ruttman

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Marcus H. Schiermann

Handelsregister:
Amtsgericht Hamburg
eingetragen unter HR B 128 172
Ust.Idnr : DE290402191

www.diehanseatische.de

HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG ■ Große Theaterstraße 31-35 ■ 20354 Hamburg

Herrn
Max Mustermann
Mustergasse 1
00000 Musterstadt

IHR ZEICHEN	UNSER ZEICHEN	IHR ANSPRECHPARTNER	TELEFONDURCHWAHL	HAMBURG
EA14-0000/19	LK/JW	Anlegerbetreuung	040-3038860	04.05.2020

IMMAC Sozialimmobilien Austria XIV Renditefonds GmbH & Co. KG Erweiterung des Reha zentrums Münster

Sehr geehrter Herr Mustermann,

Sie haben sich für eine Beteiligung an der Kapitalerhöhung im Rahmen der Erweiterung des Reha zentrums Münster entschieden. Mit diesem Schreiben übermitteln wir Ihnen aktuelle Informationen zum geplanten Einzahlungstermin und zum Fortgang der Baumaßnahmen des Erweiterungsbaus.

Im September 2019 hatten wir Ihnen mitgeteilt, dass wir Sie im Mai dieses Jahres auffordern werden, Ihre Einlage einzuzahlen. Dieser Termin hat sich verschoben. Derzeit gehen wir von einem Zeitfenster zwischen August und Oktober 2020 aus. Die Festsetzung des Termins für die Einzahlung der Einlage bezog und bezieht sich auf den Vormonat der Fertigstellung der Baumaßnahmen im Zusammenhang mit der beschlossenen Erweiterung der Rehaklinik. Die COVID-19-Pandemie (Corona-Krise) hat auch Auswirkungen auf den Baufortschritt und führt zur zeitlichen Verschiebung bei der Vollendung des Erweiterungsbaus.

Der Baufortschritt lag zum 31. Dezember 2019 planmäßig bei rund 60 Prozent und auch bis Mitte März 2020 war die Baustelle voll im Zeitplan. Zur Verhinderung der Verbreitung von COVID-19 wurden in Österreich ab Mitte März 2020 umfassende Maßnahmen ergriffen. Das Bundesministerium für Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz hatte unter anderem die Einhaltung eines Mindestabstandes von 1 m am Ort der beruflichen Tätigkeit verordnet. Die Einhaltung dieser Vorgabe konnte zum damaligen Zeitpunkt von den ausführenden Unternehmen nicht durchgängig gewährleistet werden. Zunehmend stellten folglich beteiligte Unternehmen ihren Betrieb und ihre Lieferungen ein. Dies führte ab dem 18.03.2020 zu einer vorübergehenden Einstellung der Baustelle. Seither ruhten die Bautätigkeiten. Die Arbeiten am Erweiterungsbau wurden erst wieder am 20. April 2020 aufgenommen. Um Ihnen Fakten und möglichst belastbare Informationen liefern zu können, haben wir mit diesem Schreiben an Sie daher bis zum heutigen Zeitpunkt gewartet.

Die wieder aufgenommenen Arbeiten müssen allerdings weiterhin unter besonderen Auflagen erfolgen. Die in Österreich aktuell geltenden Schutzmaßnahmen sind somit zwingend einzuhalten (Einhaltung der zwischenzeitlich üblichen 1-Meter Abstandsregel bzw. Einhaltung entsprechender Schutzmaßnahmen). Dies sorgt dafür, dass in der letzten Phase der Bautätigkeit, bei der üblicherweise besonders viele Gewerke und

somit Handwerker auf der Baustelle gleichzeitig tätig sind, die Anzahl der parallellaufenden Arbeiten reduziert werden muss. Dadurch wird die letzte Bauphase zeitlich gestreckt. Somit kann nun nicht mehr mit der üblichen und ursprünglich geplanten Geschwindigkeit gearbeitet werden.

Der Bauzeitplan ist vom Generalübernehmer angepasst worden, sodass sich die Fertigstellung nach aktueller Planung um rund drei bis vier Monate verzögern wird. Mit der späteren Baufertigstellung wird sich auch die Inbetriebnahme der neuen Klinik-Bereiche zeitlich verzögern. Für Sie als Kapitalgeber der Erweiterungsbaumaßnahme wird sich der Zeitpunkt der Kapitaleinzahlung gleichfalls um diesen Zeitraum verschieben. Es sei an dieser Stelle angemerkt, dass diese Aussage immer abhängig davon ist, wie sich die Corona-Krise weiterentwickelt bzw. ob es neue Infektionswellen und Maßnahmen geben wird.

Wir werden Sie unterrichten, wenn sich gegenüber der oben genannten Planung Veränderungen einstellen. In jedem Fall werden Sie mit gesondertem Schreiben benachrichtigt, zu welchem Zeitpunkt wir den Gesamtbetrag Ihrer gezeichneten Kapitalerhöhung bei Ihnen anfordern.

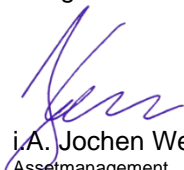
Über den Fortschritt der Erweiterungsbaumaßnahmen können Sie sich im Baustellentagebuch des Betreibers mit den eingestellten Baustellenfotos (bis 17.03.2020) auf der Internetseite des Reha zentrums Münster unter www.reha-muenster.at/baustellentagebuch.html informieren. Der letzte Eintrag datiert derzeit vom 7. März 2020. Das Baustellentagebuch wird mit weiteren Beiträgen und Fotos sukzessive aktualisiert und fortgeschrieben.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit freundlichen Grüßen

HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG



ppa. Lutz Kohl
stellv. Leitung Portfoliomanagement



i.A. Jochen Weder
Assetmanagement