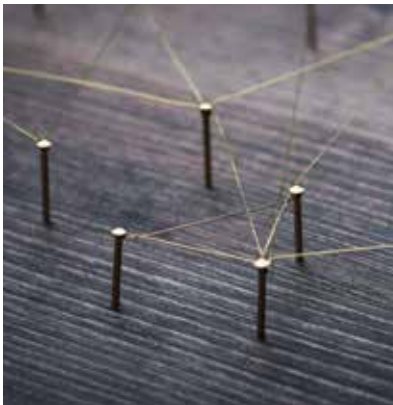


IMMAC group

Besondere Werte für die Zukunft



WIR INVESTIEREN

als zuverlässiger Partner für den Mittelstand





Seit mehr als 20 Jahren ist die IMMAC group als führendes Investmentunternehmen im Healthcare-Bereich tätig.

Wir sind nicht nur Verpächter von Pflegeheimen, Kliniken und Seniorenwohnanlagen, wir leben auch langfristige Partnerschaften, mit Betreibern, Banken und Kapitalanlegern.

Als norddeutsches, spezialisiertes Unternehmen investieren wir europaweit mit Tochtergesellschaften im In- und Ausland.

Betreiber in mehr als 150 Healthcare-Einrichtungen vertrauen IMMAC bei der Investition, der Finanzierung und dem Neubau von Immobilien. Sie schätzen hierbei unsere Werte wie Zuverlässigkeit, Partnerschaft auf Augenhöhe und unser langfristiges Denken.

**IMMAC STEHT FÜR KONSERVATIVE
INNOVATION. QUALITÄT SOWIE LA
UND HANDELN STEHEN BEI UNS ST**



KONSERVATIV UND INNOVATIV

Als spezialisierter Investor verstehen wir unsere Pächter.
Wir leben Gemeinsamkeit sowie die täglichen Herausforderungen
und suchen permanent Lösungen zur Unterstützung.

WERTE, TRADITION UND LANGFRISTIGES DENKEN SETZT IM VORDERGRUND.



Transparenz schreiben wir groß

Die IMMAC group betreut mehr als 7.900 Privatanleger mit über 15.500 Beteiligungen in geschlossenen Fonds und modernen Alternativen Investmentfonds nach europäischem Recht.

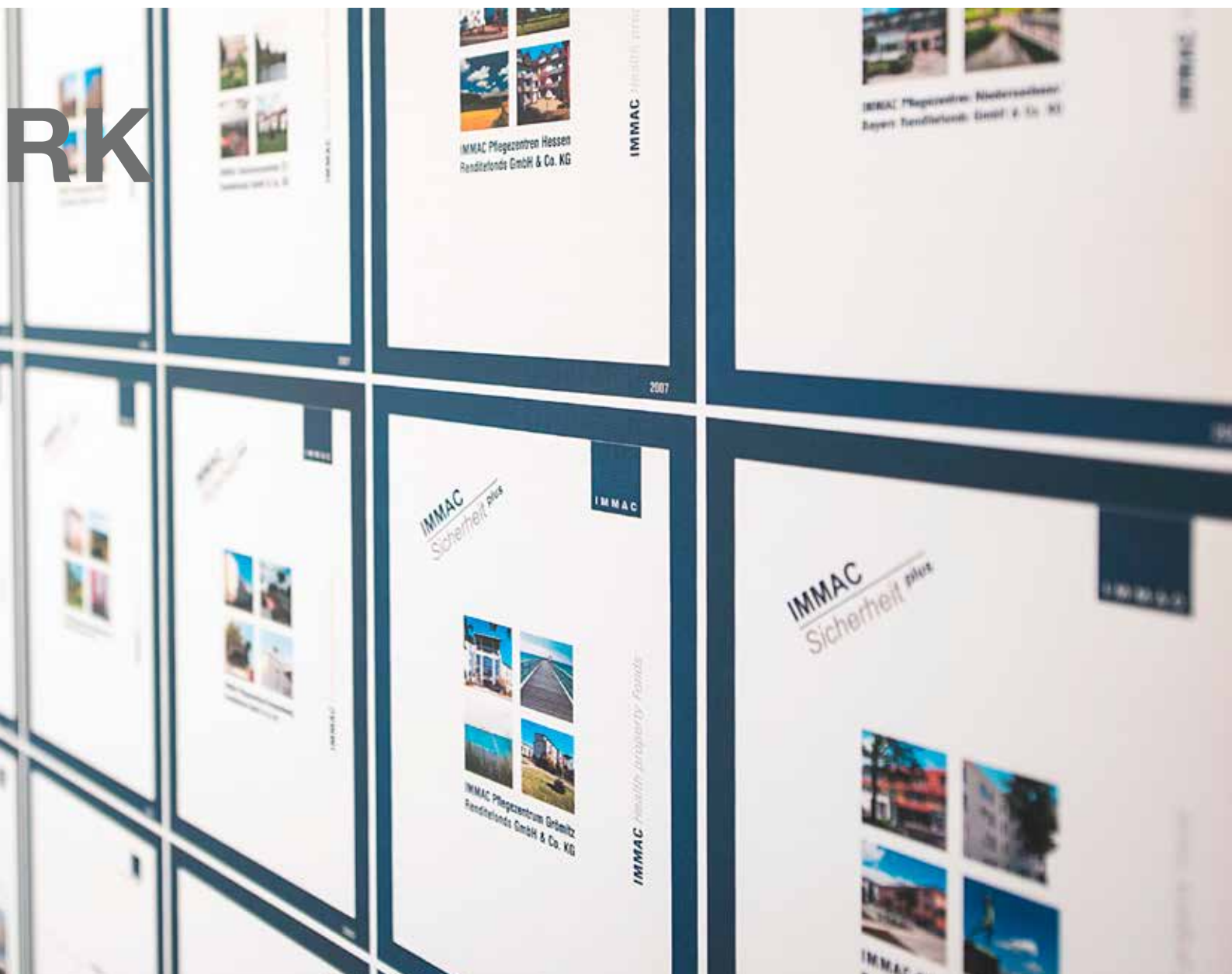
Hierbei war IMMAC der erste Fonds in Deutschland mit monatlichen Ausschüttungen, der erste Investor mit laufenden Quartalsberichten für Privatanleger und die erste regulierte Kapitalverwaltungsgesellschaft in Deutschland.

PERFORMANCESTA

Die IMMAC group handelt verantwortungsvoll und konzipiert ihre Investments und Fonds mit dem geringstmöglichen Risiko. Das Ziel ist es hierbei, den Cashflow so stabil wie möglich zu sichern, d. h., wir agieren als Bestandshalter mit langfristigen Pachtverträgen und einer ebenfalls langfristigen Zinssicherung bei gleichzeitig hoher Tilgung und laufenden Ausschüttungen für unsere Anleger.



**UNSER ZIEL IST NICHT
LANGFRISTIGE SICHE
SCHNITTLICHEN NIVE**



DAS MAXIMIEREN VON GEWINNEN, SONDERN DAS ERREICHEN VON RENDITEN AUF EINEM MARKTÜBERDURCHSCHNITT MIT DEM GERINGSTMÖGLICHEN RISIKO.

07.11

PLANTEN UN BLOMEN

EINE IDEE, ZWEI STARKE MARKEN

Zur IMMAC group gehört auch die DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH. Mit ihrem internationalen Netzwerk ist sie speziell auf Hotelinvestments, Spezial- und Betreiberimmobilien sowie Infrastrukturinvestitionen ausgerichtet.

Spezialisierte Managementteams und professionelle Researchpartner arbeiten nach der Philosophie der IMMAC group.

Für unsere Kunden ist dies die beste Form der Beteiligungsallokation, denn unsere Werte bestehen auch hier.

WIR STEHEN FÜR SOLIDE FINANZEN





Die IMMAC group ist als Konzerngruppe frei von mittel- und langfristigen Verbindlichkeiten und arbeitet bei ihren Investments eng mit vielen Banken im In- und Ausland zusammen.

Wir sind unabhängig und können daher für unsere Investments das beste Ziel erreichen.

Neben einer eigenkapitalstarken Konzernbilanz verfügt die Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH als gruppenzugehörige Kapitalverwaltungsgesellschaft über ein AA Management-Rating von Scope und gehört somit zu den besten Kapitalverwaltungsgesellschaften in Deutschland.

Der jährlich erscheinende Performancebericht der Gruppe wird von externen Analysten regelmäßig als überdurchschnittlich gut und transparent bezeichnet.

Die IMMAC group befindet sich zu 100 % im Besitz einer Familienholding und kann so – unabhängig von den Kapitalmärkten – extrem schnell und leistungsfähig auf Marktveränderungen reagieren.

**UNSERE WERTE SIND DIE WERTE UNSERER
GESELLSCHAFTER. KONSEQUENTES HANDELN
ZUM VORTEIL DER IMMAC KUNDEN.**

UNSER INTEGRIERTES HANDELN IST IHR VORTEIL

Die IMMAC group ist auf wenige Brancheninvestments konzentriert.

Wir tätigen Investments, verfügen über einen spezialisierten Researchbereich, ein integriertes Asset- und Propertymanagement sowie einen eigenen Baubereich.

So erhalten unsere Kunden ein qualitativ hochwertiges und performancestarkes Produkt aus einer Hand.



WILLKOMMEN BEI DER IMMAC group

Unternehmenszentrale

IMMAC Holding AG

Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg
Deutschland

IMMAC GmbH (Austria)

Keesgasse 4
8010 Graz
Österreich

IMMAC Capital UK Ltd.

31A St. James's Square
London SW1Y 4JR
United Kingdom

IMMAC Capital Ireland Ltd.

Farmleigh Estate
Mount Hybla House
Castleknock
Dublin 15
Ireland

Fotos: Klaus Knuffmann, Achim Reissner, Simone Scardovelli, Room 76 Photography – Fotolia

